

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕/๔๐



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๔๘

ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

จังหวัดกระบี่พิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙

(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

/หมวดที่ ๓...

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๗๐

๒. ให้เทศบาลเมืองกระบี่ และอำเภอ ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๘๙



เลขรับ 16040

เลขที่ 7678

วันที่ 21 ต.ค. 2569

วันที่ 21 ต.ค. 2569

เวลา

เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

จำนวน ๑ ชุด

๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

จำนวน ๑ ชุด

๓. ข้อเสนอแนะในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙^๑
(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี
(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

/หมวดที่ ๓...

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

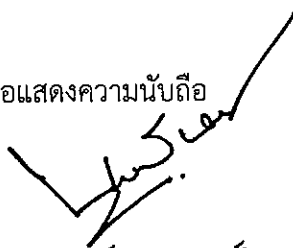
หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๗๐

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครบถ้วนทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ เพื่อประมวลผล รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูดงน้อย

โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย



**ประจำปี
2569**



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นหาได้จากเมนู
ตรวจสอบรายชื่อ

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงชื่อเข้าใช้
เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-On

ชื่อผู้ใช้
/ ร.จ.จ.จ.จ.จ.

รหัสผ่าน
/ ร.จ.จ.จ.จ.จ.

เข้าสู่ระบบ

ลืมรหัสผ่าน

ช่วยเหลือด้านการเข้าถึง

ผู้ปกครองจะเป็นผู้ใช้งานได้หรือไม่

ข้อมูลระบบและข้อมูลการเข้าถึงระบบ
การติดต่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อแจ้งปัญหาการใช้งาน

1.4 ระบบประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน
แล้วกดค้นหา ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ค้นหา SSO Admin
ประเภทสังกัด

อปท.
จังหวัด
อำเภอ
อปท.

ค้นหา

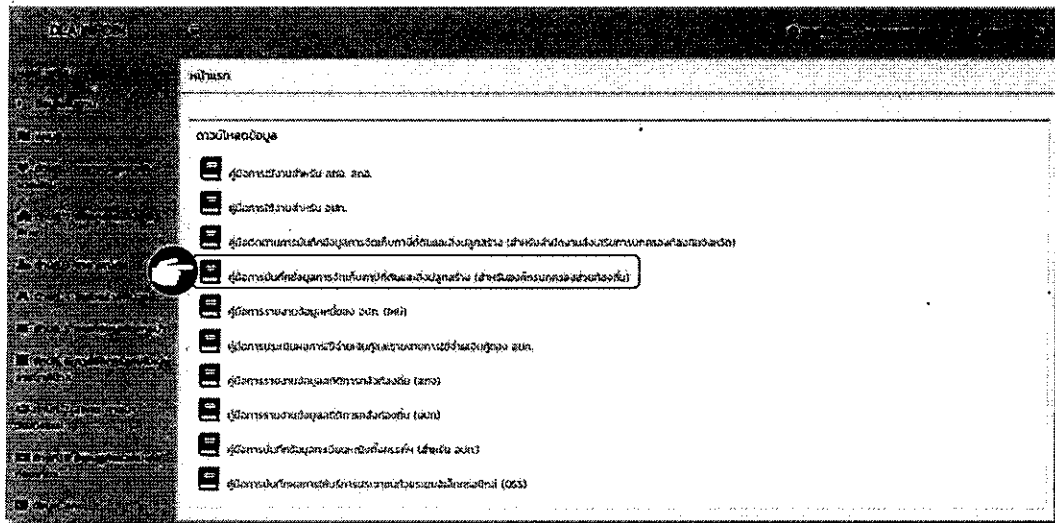
ค้นหา

ค้นหา

# รหัสหน่วยงาน	ชื่อผู้ใช้งาน	ตำแหน่ง	สังกัด/หน่วยงาน
1 xxxxxxxx5082	นางสาว ปิรณส สอนแก้ว	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เขตคลอง อบต.เหมืองคลอง
2 xxxxxxxx0544	นางสาว ชารีย์ เสนาะโฮตร	เจ้าพนักงานธุรการ	อปท. กระบี่ เขตคลอง อบต.คลองเขิน
3 xxxxxxxx1400	นางสาว ทิพรดี กาเหมา	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	อปท. กระบี่ เขตกระบุรี อบต.เขาทอง

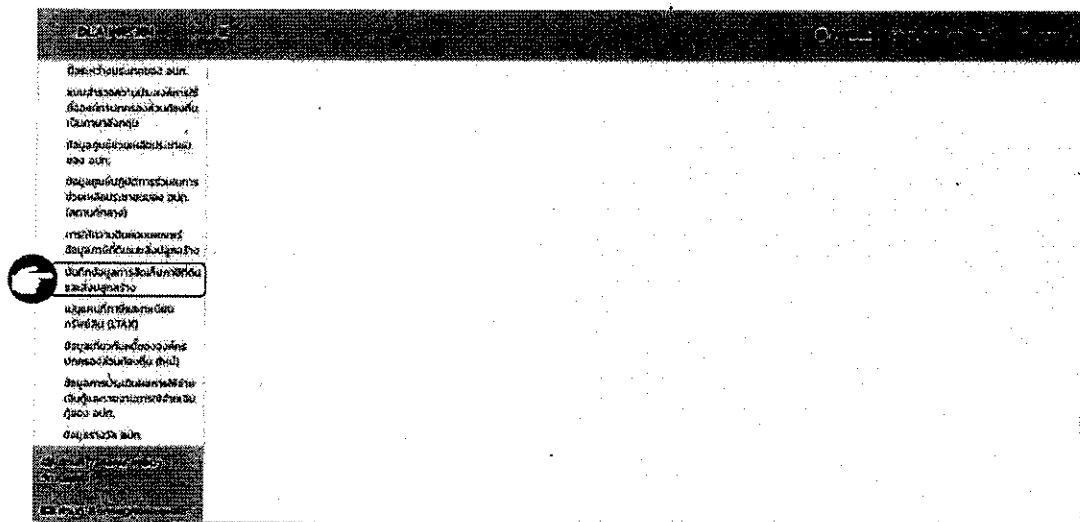
กรณี ยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102 - 1114

ก่อนการบันทึกข้อมูลควร Download คู่มือการบันทึกข้อมูล
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาศึกษา



3 การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



3.2 เลือกปั๊มประมาณ 2569 แล้วเลือกไอคอนสี่เหลี่ยม (รูปสมุดดินสอ) เพื่อบันทึกข้อมูล

[illegible]

3.3 หน้าจอบันทึกข้อมูลจะแสดงดังรูป เลื่อนแถบสีเทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกข้อมูลตามลำดับ ดังนี้

[illegible]



หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2569

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2569)

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 6) บาท
 - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี บาท
 - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอากรชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท
- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ บาท
- 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

- 2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)
- 2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอากรชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว Copy Link ที่ฝากไฟล์นั้นวางลงในช่องข้อมูลนี้

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)

2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอากรชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้

Choose File	No file chosen
2567/50/5014/410/4410_2567_01.xls	ดาวน์โหลด
Choose File	No file chosen
2567/50/5014/410/4410_2567_02.xls	ดาวน์โหลด
Choose File	No file chosen
2567/50/5014/410/4410_2567_07.xls	ดาวน์โหลด
Choose File	No file chosen
2567/50/5014/410/4410_2567_08.xls	ดาวน์โหลด



หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดทำแผนที่แบบ

3.2 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

อยู่ระหว่างดำเนินการ

อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ เลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และสามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☒ 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)
- ☒ 4.1.2 ยกเว้นภาษีปกครองส่วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.4 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
- ☒ 4.1.5 ไม่มีเจ้าพนักงานที่ดิน (มาตรา 63)
- ☒ 4.1.6 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
- ☒ 4.1.7 ไม่มีสิทธิเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ☒ 4.1.8 ทรัพย์สินเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
- ☐ 4.1.9 อื่นๆ ระบุ

4.2 ปัญหาทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☐ 4.2.1 ไม่มีเครื่องมือที่จะวัดเก็บภาษี
- ☐ 4.2.2 มีการชำระเงินเพิ่มขึ้น
- ☐ 4.2.3 แนวเขต อพท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- ☒ 4.2.4 การคำนวณภาษีผู้ขาย ยึดถือ
- ☒ 4.2.5 ข้อมูลที่ อพท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- ☒ 4.2.6 หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินไม่ชัดเจน

ทั้งนี้ จะต้องบันทึก ชื่อ – สกุล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน



ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูล

หมายเหตุ เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ
และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้วจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไป
ต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434

dla0808.3a@gmail.com



คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

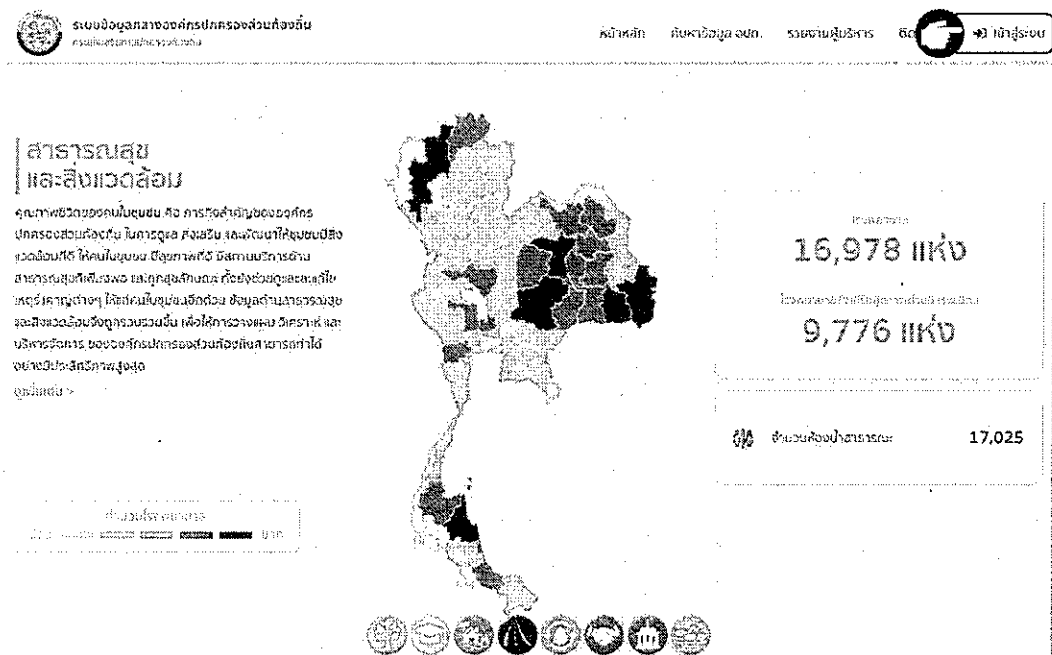
ขั้นตอนการเข้าใช้งานระบบ

1 เข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ www.dla.go.th เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หัวข้อ “ระบบสารสนเทศ”
เลือกเมนู “ระบบข้อมูลกลาง อปท. (INFO)” หรือเข้าสู่ระบบด้วย info.dla.go.th



1.2 เลือก “เข้าสู่ระบบ”





คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

1.3 สามารถเข้าสู่ระบบได้ 2 วิธี

วิธีที่ 1 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน”

วิธีที่ 2 เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID ในกรณีที่มืัรรหัสผู้ใช้งานของ Application ThaiD

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงชื่อเข้าใช้
เพื่อเข้าสู่ระบบ Single Sign-On

วิธีที่ 1 

วิธีที่ 2 

ลงชื่อเข้าใช้ใหม่ ลืมรหัสผ่าน

จัดทำโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย SSO Admin. ระบบ Single Sign-On (สำหรับงานท้องถิ่น)

2

เลือก “INFO ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

หน้าหลัก **เมนูระบบ** **คู่มือ** **ช่วยเหลือ** **เข้าสู่ระบบ** **เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID**

ลิงก์
ส่วนกลาง

ระบบ
ระบบที่สามารถใช้งานได้

 **SSO**
ระบบ Single Sign-On

 **LTAX**
LTAX Online

 **INFO**
ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

5 ค้นหาข้อมูลการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยสามารถรอกเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ อำเภอ อปท. และปีงบประมาณ
หากใส่เงื่อนไขการค้นหาแล้ว สามารถกดปุ่ม **ค้นหา** หรือต้องการดูข้อมูลทั้งหมด
สามารถกดปุ่ม **แสดงทั้งหมด**

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ผู้เสียภาษี	เงินประเมินค่าที่ดิน	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	รวม
1	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	X	X	X	X	4
2	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
3	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
4	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
5	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
6	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4

6 การตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

การแสดงเครื่องหมายสถานะแบ่งออกเป็น 4 หมวด
กรณี อปท. บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแสดงเครื่องหมาย “/” ของหมวดนั้น
กรณี อปท. ยังไม่มีกรบันทึกข้อมูล จะแสดงเครื่องหมาย “X” ของหมวดนั้น

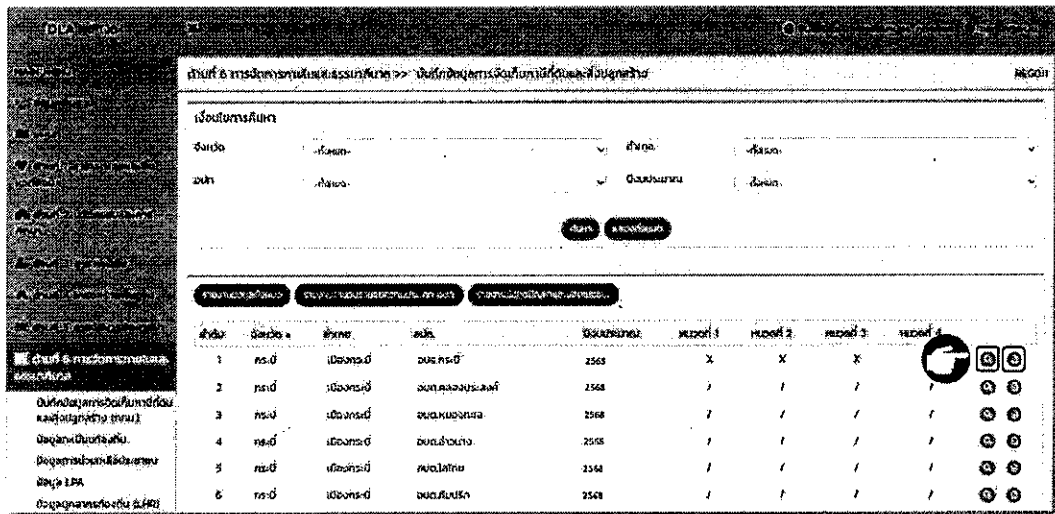
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ผู้เสียภาษี	เงินประเมินค่าที่ดิน	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	รวม
1	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	X	X	X	X	4
2	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
3	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
4	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
5	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4
6	กระบี่	เมืองกระบี่	สมชาย ทรัพย์ดี	2568	/	/	/	/	4



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในแต่ละหมวด

เลือกสัญลักษณ์  เพื่อตรวจสอบข้อมูลของแต่ละข้อย่อยในแต่ละหมวด
หรือเลือกสัญลักษณ์  เพื่อดownload รายงาน (Excel)



หน้าจอการบันทึก

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

ประเภท: สิ่งปลูกสร้าง

ปี: 2563

สถานะ: ☐ ใหม่ ☐ แก้ไข

ลำดับ	ชื่อพื้นที่	ลักษณะ	พื้นที่	จำนวน	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4
1	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563	X	X	X	X
2	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563				
3	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563				
4	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563				
5	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563				
6	ครุฑ	เป็นทาง	ถนน	2563				

ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดในแต่ละหมวดที่ 1-4 ข้อย่อยที่ต้องตรวจสอบ ดังนี้

การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ 1 - 4 ข้อย่อยที่ต้องตรวจสอบ ดังนี้

- | | | |
|-----------|--|--|
| หมวดที่ 1 | บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ | ☒ ผ่าน |
| หมวดที่ 2 | แบบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3 | ☒ ผ่าน |
| | *กรณีไม่แบบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3 แต่แบบไฟล์ข้อ 2.5 | ☒ ผ่าน |
| หมวดที่ 3 | บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ | ☒ ผ่าน |
| หมวดที่ 4 | บันทึกข้อมูลข้อ 4.1 และ 4.2 | ☒ ผ่าน |



คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

7

การออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณี สกจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สามารถเลือกออกรายงานได้ 3 แบบ ดังนี้

- รายงานข้อมูลทั้งหมด
- รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ

Figure 1: การจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน้าจอการพิมพ์

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร เขต: กรุงเทพมหานคร

ปี: 2562

ประเภท: อื่นๆ

ปุ่ม: ค้นหา, ยกเลิก

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	เลขที่โฉนด	เนื้อที่	มูลค่า	มูลค่า 2	มูลค่า 3	มูลค่า 4
1	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	X	X	X	X	0 0
2	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	/	/	/	/	0 0
3	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	/	/	/	/	0 0
4	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	/	/	/	/	0 0
5	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	/	/	/	/	0 0
6	กทม.	เมืองทอง	เมืองทอง	2568	/	/	/	/	0 0

ปุ่ม: ค้นหา, ยกเลิก

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434

dla0808.3a@gmail.com

ข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ 1

“ปี” หมายถึง “ปีภาษี” หรือ “ปี พ.ศ.”

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ราย
 - เฉพาะจำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) บาท
 - เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น
- 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)
ก่อนลดภาษี บาท
 - เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 7) ของปี 2569 เท่านั้น
- 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท
 - เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 8) ของปี 2569 เท่านั้น

ข้อสังเกต

- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) ต้องไม่มากกว่า จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8)
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) อาจเท่ากับ จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ไม่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตรา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) อาจน้อยกว่า จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตรา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ (ไม่รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

ข้อสังเกต

1

2

3

จำนวนเงินภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส. 6)

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

ตัวเลขดังกล่าว ต้องมีความสัมพันธ์กัน

เช่น จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 300,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ที่ควรจะเป็น $(500,000 - 300,000) = 200,000$ บาท หรืออาจจะมากกว่า 200,000 บาทได้ กรณีจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระรวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ตัวอย่าง ตัวเลขที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน หรือข้อมูลที่บันทึกมีความบกพร่อง

จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 200,000 บาท

จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ = 100,000 บาท

เมื่อนำ $(500,000 - 200,000)$ จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระที่ควรจะเป็น = 300,000 บาท แต่กรณีนี้บันทึกแค่ 100,000 บาท คำถาม ? แล้วจำนวนเงินอีก 200,000 บาท หายไปไหน ?

สรุป จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระจะไม่น้อยกว่า “จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) – จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง”
อาจมากกว่าหรือเท่ากับได้

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย

- เฉพาะจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 และผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

ก่อนบันทึกข้อมูล ควรตรวจสอบข้อมูลในแต่ละข้อให้ถูกต้อง และครบถ้วน

สรุปข้อบกพร่อง และแนวทางการปรับปรุง แก้ไข
การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2569

ลำดับ	ประเด็น				แนวทางแก้ไข			
1	บันทึกจำนวนคน และ จำนวนเงิน สลับกัน				ตรวจสอบ แก้ไข ให้ถูกต้อง			
ตัวอย่าง 1								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)		
26	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	คีรีวง	552,869	953.00		
27	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	ปลายพระยา	1,295	1,411,610.40		
28	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลเมือง	กระบี่	6,043	46,534,088.63		
29	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลตำบล	กระบี่น้อย	3,472	9,787,224.53		
30	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.	เขาคราม	1,290	1,372,233.49		
2	ไม่บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)				ตรวจสอบ และบันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง			
ตัวอย่าง 2								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
9	กระบี่	เขาพนม	อบต.	เขาพนม	1,631	1,718,625.47	1,718,625.47	-
10	กระบี่	เขาพนม	อบต.	โคกกรวย	2,762	681,529.62	-	-
11	กระบี่	เขาพนม	อบต.	พุนเคียว	2,094	1,162,751.74	1,162,751.74	-
12	กระบี่	เขาพนม	อบต.	สิบปุ่น	2,294	732,504.36	741,145.56	-
13	กระบี่	เขาพนม	อบต.	หน้าเขา	754	636,560.85	636,560.85	-
3	บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) น้อยกว่าหนังสือแจ้ง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)				ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)			
ตัวอย่าง 3								
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
15	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองท่อม	485	1,079,927.29	1,018,875.20	-
16	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองพนพัฒนา	3,066	821,300.26	871,316.32	-
17	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	ราชนาวี	1,196	962,191.51	1,040,404.22	-
18	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	หัวขี้ขาว	608	1,681,443.10	1,681,443.10	-
19	กระบี่	คลองท่อม	อบต.	คลองท่อมใต้	1,427	854,425.14	854,425.14	-
4	บันทึกผลรวมข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) และแบบแสดง รายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)				ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกผลรวมข้อมูล ภ.ด.ส. 7 และ ภ.ด.ส. 8 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)			

ตัวอย่าง 4

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
79	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	กาญจนบุรี	4,469	26,600,341.21	11,100,175.81	468,310.28
80	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	ปากแพรก	7,878	15,932,264.15	15,932,264.15	-
81	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	แม่เลี่ยน	1,333	4,868,401.81	4,872,504.82	-
82	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ท่ามะขาม	2,504	7,513,531.22	7,513,531.22	-
83	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ลาดหญ้า	840	515,472.22	515,472.22	-

5

ไม่บันทึกข้อมูลเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง หรือเงินภาษี
ที่ค้างชำระ

- เงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงต้องตรวจสอบ บันทึกให้
ครบถ้วน ถูกต้อง
- หากไม่มีภาษีค้างชำระ ให้เติม “ศูนย์” ในช่อง
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และช่องผู้ค้างชำระภาษี

ตัวอย่าง 5

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
๑6	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	ท่ามะกา	375	2,695,531.01	2,694,906.94	-	2,695,717.05	45,795.55	6
๑7	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	ท่ามะกา	253	300,813.19	300,815.19	-	-	-	-
๑8	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	พริก	517	258,674.63	268,749.63	-	259,713.56	20,130.56	21
๑9	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	แสงอร	792	1,695,314.34	1,658,904.36	-	1,060,755.02	635,542.31	6
๕0	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	ทรายทอง	301	483,601.16	-	-	477,148.11	26,211.27	14
51	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	ต.ต.	สุเทพนิม	265	9,227,359.66	9,227,359.66	-	9,215,676.86	11,682.80	6

6

บันทึกผลรวมเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงกับเงินภาษีที่ค้าง
ชำระ น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)

ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7
ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)

ตัวอย่าง 6

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
๑0	กาญจนบุรี	โพธารณ	ต.ต.	โพธารณ	2,273	1,000,626.44	1,004,626.44	-	798,481.46	202,144.98	1,142
๑1	กาญจนบุรี	โพธารณ	ต.ต.บางช้าง	โพธารณ	1,941	1,159,892.00	1,159,892.00	-	368,729.74	791,162.26	436
๑2	กาญจนบุรี	โพธารณ	เทศบาลตำบล	หนองรี	364	285,926.74	285,926.74	-	285,926.74	-	-
๑3	กาญจนบุรี	โพธารณ	ต.ต.	หนองคัน	2,011	1,672,652.60	1,672,652.60	-	1,542,383.19	131,863.12	628
๑4	กาญจนบุรี	โพธารณ	ต.ต.	หนองอ	2,361	1,609,129.69	1,609,129.69	-	1,507,471.27	116,222.87	547

7

บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ แต่ไม่มีจำนวนผู้ค้างชำระ
หรือไม่บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ แต่มีจำนวนผู้ค้าง
ชำระภาษี

ตรวจสอบ บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 7

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
1	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	ต.ต.	โพธารณ	2,602	601,653.78	601,883.78	-	548,515.83	-	-
2	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	ต.ต.	ทรายทอง	2,042	671,601.67	671,503.67	-	866,681.58	-	12
3	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	ต.ต.	สวนพริก	522	297,716.36	297,716.36	-	278,486.50	21,051.64	3
4	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	ปากแพรก	6,404	3,771,453.12	2,890,558.98	-	3,646,196.04	214,755.95	754
5	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	ลาดหญ้า	511	1,816,511.79	1,831,910.67	-	1,737,427.22	86,103.80	23

8	ข้อมูลบางรายการ เช่น จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนผู้ค้างชำระภาษี จำนวนเงินภาษี มากหรือน้อยผิดปกติ	ตรวจสอบ แก้ไข บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง
---	---	--

ตัวอย่าง 8

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภทอปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ค.ส.6)
103	ขอนแก่น	พระยืน	อบต.	หนองแวง	106	245,576.23
104	ขอนแก่น	พล	เทศบาลเมือง	เมืองพล	6,248,307	6,675,465.20
105	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	เมืองพล	194	973,696.96
106	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	หนองมะเขือ	176	131,248.25
107	ขอนแก่น	พล	อบต.	เก้าโจ้ว	158	1,882,561.29

9	ไม่บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีทั้งหมด	บันทึก ให้ครบถ้วน ถูกต้อง
---	--------------------------------------	---------------------------

ตัวอย่าง 9

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภทอปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ค.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงิน ภาษีที่แจ้งไปไม่ถึง	จำนวนเงิน ภาษีที่ค้างชำระ	จำนวน ผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ค.ส.7	ภ.ค.ส.8			
77	สุรินทร์	พนมดงรัก	อบต.	ตาเมียง	1,853	227,202.84	227,202.84	-	150,647.94	45,482.81	667
78	สุรินทร์	พนมดงรัก	อบต.	บ้านค้อ	1,941	741,673.51	754,093.60	-	629,250.96	165,471.61	646
79	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	เมืองสุรินทร์	3,503	13,526,487.97	13,540,175.04	-	13,069,062.62	692,503.63	442
80	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	บ้านค้อ	-	-	-	-	-	-	-
81	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลตำบล	บ้านค้อ	698	85,417.83	85,417.83	-	85,417.83	-	-